

## *Revisoría Fiscal*

### **COMUNICADO REVISORÍA FISCAL SITUACIÓN FINANCIERA A 30 DE JUNIO DE 2018**

Como revisor fiscal del conjunto Residencial Parque Central Bonavista 2, pongo en conocimiento de la comunidad en general, la situación financiera actual de la copropiedad, así:

<b>Total cartera con corte 30 de junio de 2018</b>	<b>\$354.234.600</b>
Cartera en proceso con abogado (más de 90 días)	\$285.174.000
Cartera menor a 90 días	\$69.060.600

El porcentaje de inmuebles **QUE CUMPLEN CON EL PAGO MENSUAL DE ADMINISTRACIÓN es del 53%**, representado en 689 unidades.

**EN PROMEDIO POR ESTOS 689 INMUEBLES SE RECIBE MENSUALMENTE \$69.547.000.00.**

Los gastos básicos de funcionamiento del conjunto actualmente suman: **\$147.722.840**, discriminados así:

DESCRIPCION GASTOS FIJOS BASICOS DE FUNCIONAMIENTO	VALOR MENSUAL
HONORARIOS (CONTADOR, REVISOR Y ADMINSTRADOR)	6.600.000
NOMINA, SALARIOS Y PRESTACIONES	3.500.000
POLIZA ZONAS COMUNES	7.357.000
SERVICIO DE VIGILANCIA	61.639.000
SERVICIO DE ASEO	16.340.000
SERVICIOS PUBLICOS(ACUEDUCTO, ENERGIA, TELEFONO, INTERNET)	18.865.000
ELEMENTOS DE ASEO	1.550.000
MANTENIMIENTO ASCENSORES Y REPUESTOS	18.400.000
MANTENIMIENTO PLANTA ELECTRICA	1.125.000
MANTENIMIENTO DE CITOFONOS	833.000
OTROS MANTENIMIENTOS E INSUMOS	10.042.000
FONDO DE IMPREVISTOS	1.471.840
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b><u>\$ 147.722.840</u></b>

## *Revisoría Fiscal*

Los rubros anteriormente mencionados corresponden a los gastos fijos operativos básicos; adicional a estos se presentan otros imprevistos como rotura de tuberías, mantenimiento de cañerías, entre otros, que no están mencionados y son necesarios para el funcionamiento del conjunto.

### CONCLUSIÓN SITUACIÓN ACTUAL DEL CONJUNTO

TOTAL RECAUDADO INMUEBLES AL DIA (689)	\$ 69.546.900
TOTAL GASTOS FIJOS BASICOS MENSUALES	\$ 147.722.840
FALTANTE PARA CUBRIR LOS GASTOS MENSUALES	<b>-\$ 78.175.940</b>

Los \$78.175.940, que faltan para completar el pago de los gastos básicos mensuales, son cubiertos con la recuperación de cartera gestionada por los abogados y la administración, correspondiente a años y meses anteriores (+90 días).

*Por tal razón, el Consejo de Administración y la Administración; actualmente no cuentan con liquidez para realizar los diferentes proyectos de mejora que se tienen estructurados, para el bienestar y mejora de calidad de vida de los copropietarios.*

Se invita a los Copropietarios a ponerse al día con las obligaciones del conjunto, para poder cumplir con los gastos básicos mensuales y realizar las obras que se tienen proyectadas; evitando así el deterioro progresivo que se ha venido evidenciando en la copropiedad.

Cordialmente,



**MARTHA LUCÍA ARDILA PICO**  
Revisor Fiscal