

CONJUNTO RESIDENCIAL
PARQUE CENTRAL BONAVISTA ETAPA 2.
CARRERA 70D No.64 – 38 SUR
NIT: 900.637.542-1
ADMON-PCB2/2018/No. 6177



Bogotá D.C., noviembre 10 de 2018.

**CONVOCATORIA ABIERTA
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES.**

EL CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL BONAVISTA 2, se permite invitar a todas las empresas especializadas en mantenimiento preventivo de ascensores y que estén interesadas en participar de esta convocatoria presentar su propuesta para el correspondiente mantenimiento.

REQUISITOS.

1. Realizar visita técnica al Conjunto Residencial Parque Central Bonavista 2.
2. Empresa con 5 años de experiencia en el mercado.
3. Experiencia en manejo de contratos de mantenimiento preventivo de 10 o más ascensores, en un mismo contrato.

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA.

1. Carta de presentación de la propuesta
2. Cédula de Ciudadanía del Representante Legal.
3. Registro único tributario de la Dian (RUT), actualizado.
4. Certificado de Existencia y Representación Legal (Mínimo un año de existencia contado a partir de la presentación de la oferta), con fecha de expedición no mayor a 30 días.
5. Balance con corte a 31 de diciembre de 2017.
6. Balance de prueba a 30 de junio de 2018.
7. Copia de Póliza de Responsabilidad Civil.
8. Copia del certificado de antecedentes disciplinarios, fiscales y judiciales.
9. Certificación de cumplimiento de obligaciones con los sistemas generales de seguridad social integral y aportes parafiscales
10. Experiencia del proponente en contratos similares. El proponente deberá allegar con su propuesta mínimo tres (3) y máximo cinco (5) certificaciones de contratos suscritos con entidades o empresas diferentes, debidamente firmadas por la persona autorizada de la empresa o entidad certificadora.

GARANTÍAS SOLICITADAS.

1. Póliza de garantía de cumplimiento de contrato.
2. Póliza de estabilidad de Obra.
3. Póliza de Responsabilidad Civil.
4. Calidad del servicio.
5. Salarios y prestaciones.

Anexamos ficha técnica y cronograma del proceso de contratación.

Todos los datos adicionales con mucho gusto serán proporcionados por el correo de solicitudespqr@bonavista2.com.

Agradecemos la atención prestada a la presente.

Cordialmente,

RUTH MARGARITA RINCON CERON.
Representante Legal.
C.R. Bonavista 2.

FICHA TÉCNICA.

TOTAL No. ASCENSORES	VEINTE (20)
MARCA	THYSSENKRUPP
CAPACIDAD	18 ASCENSORES DE 750 KILOS - 11 PASAJEROS C/U 2 ASCENSORES DE 630 KILOS - 9 PASAJEROS C/U
PARADAS	18 ASCENSORES DE VEINTISIETE (27) PARADAS C/U 2 ASCENSORES DE OCHO (8) PARADAS C/U
TIPO DE PUERTAS	AUTOMATICAS DE APERTURA CENTRAL
SERIE	V.V.V.F.
MANIOBRA	TRIPLEX
VOLTAJE	220 V
VELOCIDAD	1.75 m/seg. - 105 m/min

Los plazos de la presente licitación se han fijado así:

CRONOGRAMA DEL PROCESO		
ACTIVIDAD	FECHA	HORARIO
Publicación del pliego de condiciones	10 de noviembre d 2018.	2:00 pm.
Visita de los Proponentes obligatoria	19 de noviembre de 2018	9:00 am.
Entrega de propuestas en medio impreso y magnético, en sobre sellado y depositadas en URNA ubicada en recepción del conjunto.	Del 20 al 29 de noviembre de 2018	8:00 am – 7:00 pm.
Recepción de inquietudes y/o solicitudes por parte de los proponentes al correo solicitudespqr@bonavista2.com .	Del 20 al 22 de noviembre de 2018	N/A
Respuesta a inquietudes y/o solicitudes de los proponentes.	23 de noviembre de 2018.	N/A
Plazo para la ejecución del contrato	El plazo de ejecución del contrato debe ser presentado en la propuesta	
Plazo para el pago del contrato	La forma del pago del contrato debe ser presentada en la propuesta	
Apertura de sobres y análisis de ofertas, en reunión de Consejo de administración.	29 de noviembre de 2018	7:30 pm