

**CONVOCATORIA ABIERTA Y PÚBLICA  
PARA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE PRESIÓN DE AGUA POTABLE Y RED  
CONTRA INCENDIOS.**

**OBJETO DE LA CONVOCATORIA:** Presentación de una propuesta técnico económica del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema y equipo de motobombas y red contra incendio para el Conjunto Residencial Parque Central Bonavista 2

**ALCANCES:** Realizar mantenimiento preventivo MENSUAL a equipos de presión verificando la operación de cada equipo, revisando puntos críticos, revisión de presiones, pruebas rutinarias, verificación de ciclos de operación, verificación funcionamiento tablero eléctrico, realizar lista de chequeo, realizar informe de cada equipo mensualmente donde se especifique el estado de cada equipo y tareas a realizar o elementos por mejorar y realizar las hojas de vida de los equipos con sus respectivas fichas técnicas, emitir concepto.

LOS EQUIPOS INCLUIDOS SON: EQUIPO DE PRESIÓN CADA UNO CON SUS BOMBAS, HIDROFLOWS, TABLEROS ELECTRICOS, TUBERIA DE DESCARGA Y SUCCIÓN DENTRO DEL CUARTO DE BOMBAS, ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE MEDICIÓN Y CONTROL. RED CONTRA INCENDIOS CON SUS BOMBAS, TABLEROS DE CONTROL Y SISTEMAS DE AUTOMATIZACIÓN.

**INICIO DE CONVOCATORIA:** Martes 9 de Julio de 2019  
**VISITAS A LA COPROPIEDAD:** Lunes 15 de julio de 2019 a las **2:00 p.m.**  
**CIERRE CONVOCATORIA:** Jueves 18 de Julio de 2019 a las **6:00 p.m.**

- ✓ El proponente presentará su propuesta en sobre sellado y deberá ser depositada en la urna que se encuentra ubicada en la Recepción del conjunto, **Carrera 70 D Nº 64 -38 SUR, BARRIO PERDOMO.**
- ✓ Dentro del valor de la propuesta debe estar incluido el mantenimiento preventivo con los alcances mencionados, la mano de obra para el cambio de sellos mecánicos, impulsores, carcazas, calibración y cambio de los hidroflew, y servicios emergencias en equipos de bombeo 7 x 24 con respectivos informes y bitácoras.
- ✓ Garantizar que todo el personal que se encuentre contratado para la prestación del servicio se encuentre debidamente certificado y con parafiscales vigentes.
- ✓ Todos los ofrecimientos contenidos en la oferta, los exigidos en la convocatoria, lo vinculan y obligan a su cumplimiento una vez aceptado y protocolizado el contrato.
- ✓ El proponente debe anexar: estados financieros comparativos con corte a 31 de Diciembre 2018, con sus indicadores respectivos, créditos de experiencia de servicio mínima de 5 años a empresas públicas, privadas y/o a conjuntos residenciales.
- ✓ Anexar copia del RUT actualizado y renovado, copia de la cámara de comercio vigente y renovado, copia de la cédula del representante legal.
- ✓ Anexar copia de las pólizas y soportes legales
- ✓ Contratación 12 meses 24 Horas.

**TÉRMINOS DE EXCLUSIÓN:**

- Participantes que presenten más de una propuesta por su propio nombre.
- Tener relación de 3<sup>er</sup> grado de consanguinidad, 2<sup>do</sup> de afinidad y 1<sup>ro</sup> civil con el administrador o algún consejero.
- Incumplir con los requisitos solicitados.
- No demostrar trayectoria.
- Presentar propuestas fuera de la fecha designada.
- Presentar ofertas parciales para el cumplimiento del objeto de la convocatoria.
- Presentarse con alguna inhabilidad
- La entrevista se realiza solo en la fecha y horario programado

**CONTACTOS:**

**JORGE ENRIQUE GONZÁLEZ**

Administrador

Cel. No 3212268823 fijo No 3096516