

**CONVOCATORIA Y TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO
MANTENIMIENTO, JARDINERÍA Y SERVICIOS GENERALES.
PERIODO: AGOSTO 2020 – JULIO 2021.**

Información donde será prestado el servicio contratado:

CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL BONAVISTA 2
6 Torres de apartamentos, de 27 pisos C/U.
8 apartamentos por piso para un total de 1.296 apartamentos (unidades habitacionales).
1 Torre de parqueaderos, de 8 pisos, y 870 parqueaderos.
Estrato: 3
Dirección: Carrera 70 D No.64 – 38 Sur.
Barrio: Perdomo.
Localidad Ciudad Bolívar.

Cronograma:

- **Publicación TERMINOS DE REFERENCIA:** **Miércoles 08 de Julio de 2020.**
- **Visita a las instalaciones del conjunto:** **Viernes 17 de Julio de 2020, HORA: 10:00 A.M.**
- **Límite de recepción de ofertas:** **Viernes 24 de Julio de 2020, hasta las 7:00 pm.**
- **Exposición de propuestas preseleccionadas,** **Martes 28 de Julio de 2020.**
- **Información de resultados:** **Jueves 30 de Julio de 2020.**

Objeto de la convocatoria:

Para la presente convocatoria se requiere:

1. Ocho (8) personas para el servicio de limpieza, tiempo completo, uniformados, equipo de invierno y elementos de seguridad industrial, con asistencia a eventos comunitarios sin costo adicional.
2. Un (1) Toderero tiempo completo, con énfasis en electricidad, uniformado, equipo de invierno y elementos de seguridad industrial, con asistencia a eventos comunitarios sin costo adicional.
3. Un (1) Jardinero-Toderero tiempo completo, uniformado, equipo de invierno y elementos de seguridad industrial, con asistencia a eventos comunitarios sin costo adicional.

Generalidades:

- Las empresas preseleccionadas deberán realizar la presentación y sustentación de la propuesta en reunión con la Administración, Consejo de Administración y residentes.
- Deberán elaborar cronograma de trabajo de acuerdo con las necesidades de la copropiedad para cada uno de los puestos de trabajo.
- La duración del contrato será de doce (12) meses.
- Todo servicio adicional ofrecido por el proponente será calificado como valor agregado y aumentará el puntaje asignado a su oferta.

Documentación requerida:

A.- Certificación de existencia y representación legal, (ANEXO 1).

El Certificado de Existencia y Representación legal debe tener fecha de expedición mínimo de noventa (90) días. Si el monto del valor de la propuesta supera el autorizado para manejo de negociación del Gerente y/o Representante Legal, se debe anexar autorización de la Junta de Socios para contratar.

B.- Certificaciones comerciales, (ANEXO 2).

Relación (verificable) de conjuntos donde prestan o hayan prestado el servicio de conformidad con el objeto de la presente convocatoria.

C – Estados financieros básicos.

Balance General, Estado de Resultados con sus respectivas Notas (corte a diciembre 31 de 2019 y Junio de 2020).

D.- Certificación o proceso de certificación de SG-SST

Durante el proceso de selección el conjunto podrá requerir información adicional que sea necesaria para subsanar cualquier inquietud respecto a la propuesta.

Para la firma del contrato se requiere las pólizas que garanticen el objeto contractual así:

- Póliza de cumplimiento del contrato.
- Póliza de salarios y prestaciones sociales equivalente al 30% del valor anual del contrato, con vigencia igual al del contrato y tres años más.

NOTA: Los interesados deben disponer su propuesta comercial en sobre debidamente sellado, a depositar en una Urna ubicada en la recepción del Conjunto el día Viernes 24 de Julio de 2020, hasta las 7:00 pm.